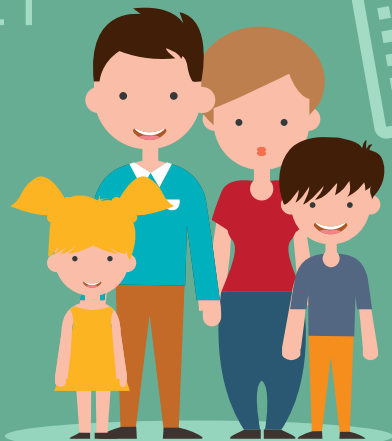


IBI Impost sobre béns immobles

2021



Com acollir-se als ajuts per pagar l'IBI?

Termini de presentació de sol·licituds

De l'1 de gener al 28 de febrer de 2021

#modelLH

Estem
al teu
servei

Primer
de tot
ets tu



Ajuntament de L'Hospitalet



Ajuts al pagament de l'IBI

Com cada any, l'Ajuntament de L'Hospitalet facilita **un ajut econòmic a les persones que tenen dificultats per fer front al pagament de l'IBI**, protegint d'aquesta manera a les persones més vulnerables.

Enguany, **la partida destinada a aquests ajuts és de 210.600 euros**. Per accedir-hi, cal informar-se dels requisits i, en cas de complir-los, fer la sol·licitud corresponent a través de les Regidories de Districte.

També **continuen vigents totes les bonificacions ja existents** per a les famílies nombroses i per als habitatges de protecció oficial.

D'altra banda, tal com estableix la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, i **amb l'objectiu de mobilitzar el parc d'habitatges buits, s'aplicarà un recàrrec del 50 % sobre la quota als pisos que estiguin desocupats** durant un període de més de dos anys i siguin propietat principalment d'entitats financeres, fons d'inversió i societats. Es busca, d'aquesta manera, posar en circulació un paquet important de pisos de lloguer social a preus assequibles.

Un tribut que reverteix íntegrament en la ciutat



L'impost sobre béns immobles (IBI) forma part del sistema tributari espanyol, tot i que **la recaptació i la redistribució de l'impost les gestionen directament els ajuntaments**. L'IBI és un impost directe que grava el valor dels béns immobles. Les persones propietàries d'un habitatge o de qualsevol altre bé immoble estan obligades al pagament anual de l'impost al municipi al qual pertany aquest bé.

Requisits per sol·licitar els ajuts

- 1 Que els ingressos bruts de la persona que ho sol·licita i els de la resta de persones que conviu a l'habitatge **no superin les quanties següents**:

Nombre de persones que conviu a l'habitatge	Llímit d'ingressos bruts màxims
1	IRSC* anual x 2,50 = 19.919,33 euros
2	IRSC* anual x 2,65 = 21.114,48 euros
3	IRSC* anual x 2,80 = 22.309,64 euros
4	IRSC* anual x 2,95 = 23.504,80 euros
5 o més	IRSC* anual x 3,10 = 24.699,96 euros
Persones amb discapacitat a l'habitatge	S'incrementa el coeficient multiplicador de l'IRSC* anual pel 5 % per cadascuna de les persones discapacitades.
Famílies monoparentals	S'incrementa el coeficient multiplicador de l'IRSC* anual pel 5 % .

***IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya): el valor fixat per al 2020 va ser de 7.967,73 euros anuals. Aquest valor està pendent d'aprovació per al 2021.**

Ex.: per a una família de tres membres amb uns ingressos de 20.500 euros bruts anuals, es calcula de la manera següent:

$7.967,73 \times 2,80 = 22.309,64$. Com que els ingressos són inferiors a la quantitat esmentada, aquesta família tindria dret a acollir-se a aquest ajut.

En cas que un dels membres d'aquesta família sigui una persona amb discapacitat, aquest resultat s'ha de multiplicar pel 5 %.

- 2 **S'ha d'estar empadronat** a L'Hospitalet.

- 3 La persona que ho sol·licita ha de ser propietària d'un **únic immoble que sigui l'habitatge habitual destinat a ús propi**, amb un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster, o un espai similar al traster, el valor cadastral del qual no pot sobrepassar els **19.525 euros**.

- 4 **S'ha d'estar al corrent de les obligacions tributàries**.

- 5 **En cas de defunció** de la persona que figura en el padró de l'impost, **es consideren beneficiàries de l'ajut les persones cotitulars** de l'habitatge sobre les quals recaigui la titularitat.



On s'han de sol·licitar i presentar els documents?

S'han de sol·licitar i presentar a la **Regidoria de Districte** corresponent, que s'encarrega de facilitar els impresos que s'han d'emplenar.

Quina documentació cal presentar-hi?

- 1 Original del **NIF/NIE** de la persona que ho sol·licita i la fotocòpia dels de la resta de persones empadronades a l'habitatge.
- 2 **Declaració responsable** de les persones que conviuen a l'habitatge en què consti que les dades aportades corresponen als ingressos bruts que perceben. Cal presentar la documentació original.
- 3 Si la **situació laboral i/o econòmica s'ha modificat respecte a la que consta a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària**, cal justificar-ho amb documents. L'Ajuntament pot demanar les autoritzacions addicionals necessàries per fer les consultes adients. Cal presentar la documentació original.
- 4 **Autorització expressa** a l'Ajuntament de L'Hospitalet de totes les persones que conviuen a l'habitatge perquè faci les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i a altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades a la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per gaudir dels ajuts. Cal presentar la documentació original.
- 5 Document vigent emès per l'òrgan competent que justifiqui la condició de **família monoparental**. Cal presentar la documentació original.
- 6 Document vigent emès per l'òrgan competent que justifiqui la condició de **persona amb discapacitat**. Cal presentar la documentació original.

Quin és el termini per demanar els ajuts?

Termini de presentació de les sol·licituds: de l'**1 de gener al 28 de febrer**.



Com domiciliar l'IBI o sol·licitar el canvi de forma de pagament?

A partir d'aquest any, l'ORGT de la Diputació de Barcelona es farà càrrec de les domiciliacions.


Les opcions de pagament són: els no domiciliats en 1 fracció i els domiciliats en 4 fraccions. **Es pot sol·licitar el canvi de modalitat de pagament fins al 15 de març**.

Com fer-ho?

- **Per telèfon** al Centre d'informació tributària de l'ORGT al 93 202 98 02 o a l'Oficina de L'Hospitalet, 93 403 20 00, de dilluns a divendres, de 8.30 a 14 h.
- **Per correu electrònic** a orgt.atenciociudadana@diba.cat o orgt.hospitalet@diba.cat
- **A través del web** de l'ORGT: <http://orgt.cat/domiciliacions>



Per a més informació Para más información

 010 o 900 100 277 (si truqueu des de fora de L'Hospitalet)

www <https://seuelectronica.l-h.cat> (Tràmits)

Regidories de Districte Concejalías de Distrito



Districte I (El Centre, Sant Josep i Sanfeliu)

Regidoria del Centre i Sant Josep

Rambla de Just Oliveras, 23
93 402 99 04 / regidoria.centre@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

Regidoria de Sanfeliu

Carrer de l'Emigrant, 27
93 403 63 60

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h



Districte II (Collblanc i la Torrassa)

Carrer de la Mare de Déu
dels Desemparats, 87
93 403 62 50 / collblanc.torrassa@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h

Districte III (Santa Eulàlia i Granvia Sud)

Avinguda del Metro, 18
93 403 61 80 / santa.eulalia@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h



Districtes IV i V (la Florida, les Planes, Pubilla Cases i Can Serra)



Carrer de Belchite, 5-11
93 403 29 90 / regidoria.4-5@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16 a 19 h



Districte VI (Bellvitge i Gornal)

Plaça de la Cultura, 1
93 403 61 25 / bellvitge-gornal@l-h.cat

De dilluns a divendres, de 9 a 14 h,
i de dilluns a dijous, de 16.30 a 19 h



? Qué documentación debe presentarse?

1 Original del **NIF/NIE** de la persona que lo solicita y la fotocopia de los del resto de personas empadronadas en la vivienda.

2 **Declaración responsable** de las personas que conviven en la vivienda en la que conste que los datos aportados corresponden a los ingresos brutos que perciben, y que reúnen expresamente los requisitos que señala la normativa. Es necesario presentar la documentación original.

3 Si la **situación laboral y/o económica se ha modificado**

Adminstración Tributaria, debe justificarse con documentos. El Ayuntamiento puede pedir las autorizaciones adicionales necesarias para realizar las consultas adecuadas. Es necesario presentar la documentación original.

4 **Autorización expresa** al Ayuntamiento de L'Hospitalet

de todas las personas que conviven en la vivienda para que pueda realizar las consultas necesarias a las diferentes administraciones públicas y otras entidades, públicas o privadas, con la finalidad de comprobar las circunstancias expresadas en la solicitud y el cumplimiento de los requisitos necesarios para poder disfrutar de las ayudas. Es necesario presentar la documentación original.

5 Documento vigente emitido por el órgano competente que justifique la condición de **familia monoparental**. Es necesario presentar la documentación original.

6 Documento vigente emitido por el órgano competente que justifique la condición de **persona con discapacidad**. Es necesario presentar la documentación original.

?Cuál es el plazo para pedir las ayudas?

Plazo de presentación de solicitudes: del **1 de enero al 28 de febrero**.



?Cómo debe solicitarse el cambio de forma de pago?

A partir de este año, la ORGT de la Diputació de Barcelona se hará cargo de las domiciliaciones.

Las opciones de pago son: los no domiciliados en 1 fracción y los domiciliados en 4 fracciones. **Se puede solicitar el cambio de modalidad de pago hasta el 15 de marzo.**

?Cómo hacerlo?

- **Por teléfono** al Centro de información tributaria de la ORGT al 93 202 98 02 o a la Oficina de L'Hospitalet 93 403 20 00, de lunes a viernes de 8.30 a 14 h.
- **Por correo electrónico** a orgt.atenciociudadana@diba.cat
- **A través de la página web** de la ORGT <http://orgt.cat/domiciliacions>

Condiciones para solicitar las ayudas

- 1 Que los ingresos brutos de la persona que lo solicita y los del resto de las personas que conviven en la vivienda **no superen las siguientes cuantías:**

Número de personas que conviven en la vivienda	Límite de ingresos brutos máximos
--	-----------------------------------

1	IRSC* anual x 2,50 = 19.919,33 euros
2	IRSC* anual x 2,65 = 21.114,48 euros
3	IRSC* anual x 2,80 = 22.309,64 euros
4	IRSC* anual x 2,95 = 23.504,80 euros
5 o más	IRSC* anual x 3,10 = 24.699,96 euros

Personas con discapacidad Se incrementará el coeficiente multiplicador del IRSC* anual por **5 %** por cada una de las personas con discapacidad.

Familias monoparentales Se incrementará el coeficiente multiplicador del IRSC* anual por **5 %**.

***IRSC (Indicador de Renta de Suficiencia de Cataluña): el valor fijado para 2020 fue de 7.967,73 euros anuales.** Este valor está pendiente de aprobación para 2021.

Ej.: para una familia de tres miembros con unos ingresos de 20.500 euros brutos anuales, se calcula de la siguiente manera:
 $7.967,73 \times 2,80 = 22.309,64$. Como los ingresos son inferiores a la cantidad mencionada, esta familia tendría derecho a acogerse a dicha ayuda.
 En el caso de que un miembro de esta familia sea una persona con discapacidad, este resultado debe multiplicarse por el 5 %.

- 2 **Se debe estar empadronado** en L'Hospitalet.

- 3 La persona que lo solicita tiene que ser propietaria de un **único inmueble que sea su vivienda habitual destinada a uso propio**, con un máximo de una plaza de aparcamiento y un trastero, o un espacio similar al trastero, cuyo valor catastral no podrá sobrepasar los **19.525 euros**.

- 4 **Hay que estar al corriente de las obligaciones** tributarias.
- 5 **En caso de defunción** de la persona que figura en el padrón del impuesto, **se considerarán beneficiarias de la ayuda las personas cotitulares** de la vivienda sobre las que recaiga la titularidad.



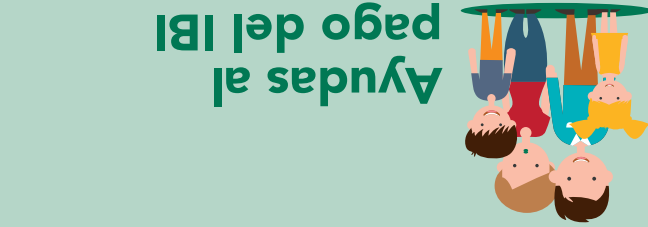
? ¿Dónde se solicitan y presentan los documentos?

Deben solicitarse y presentarse en la **Concejala de Distrito** correspondiente, que facilitará los impresos que deben rellenarse.

Un tributo que revierte íntegramente en la ciudad



El impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) forma parte del sistema tributario español, aunque **la recaudación y redistribución del impuesto se gestionan directamente desde los ayuntamientos**. El IBI es un impuesto directo que grava el valor de los bienes inmuebles. Las personas propietarias de una vivienda o de cualquier otro bien inmueble están obligadas al pago anual del impuesto en el municipio al cual pertenece dicho bien.



Ayudas al pago del IBI

Como cada año, el Ayuntamiento de L'Hospitalet facilita una ayuda económica a las personas que **tienen dificultades para afrontar el pago del IBI**, protegiendo de esta manera a las personas más vulnerables.

Este año **la partida destinada a estas ayudas es de 210.600 euros**. Para acceder a ellas es necesario informarse de los requisitos y, en caso de cumplirlos, realizar la solicitud correspondiente a través de las Concejalías de Distrito.

También **continúan vigentes todas las bonificaciones ya existentes** para las familias numerosas y para las viviendas de protección oficial.

Por otra parte, tal y como establece la Ley 18/2007 del derecho a la vivienda, **y con el objetivo de movilizar el parque de viviendas vacías, se aplicará un recargo del 50 % sobre la cuota a los pisos que estén desocupados** durante un periodo de más de dos años y sean fondos de inversión y sociedades. Se busca, de esta manera, poner en circulación un paquete importante de pisos de alquiler social a precios asequibles.



#modelLH

Del 1 de enero al 28 de febrero de 2021

Plazo de presentación de solicitudes

¿Cómo acogerse a las ayudas para pagar el IBI?



2021